



Sykehuset sør på Haugen sto klart i mai 1954. Det var eid av Store Norske, men fra 1981 tok staten over driften. Bygget ble kjøpt av tre lokale i 1996 og gjort om til leilighetsbygg. Foto: Line Nagell Ylvisåker/Faksimile Svalbardposten april 2002

## Flere ubesvarte spørsmål

Gamle sykehuset hadde kjøleanlegg for å sikre mot setningskader. De som kjøpte bygget ønsker ikke å kommentere hva som skjedde med anlegget.

Line Nagell Ylvisåker

Publisert: 24.02.2017 kl 07:00

Geir Arne Olsen, Roy Albrigsen og Arve Are kjøpte Gamle sykehuset i 1996. De renoverte bygget og gjorde det om til leilighetsbygg med 13 boenheter på mellom 20 og 100 kvadratmeter.

Alf Seltveit hadde boligansvaret i Store Norske, på den tida da det nye sykehuset ble bygget.

– Det gamle sykehuset var uhensiktsmessig, og var i betong, noe som gjorde det krevende å endre på romløsninger. I tillegg var det problemer med permafrosten, og det ble forsøkt med kjøling av grunnen, sier Seltveit.

### Sto tomt

Seltveit mener å huske at Store Norske ikke så noen framtid i bygget etter at sykehuset flyttet ut i 1991, og at det ble stående tomt.

– Da noen meldte seg og sa de ville ta over bygget, mener jeg å huske at vi syntes det var kjempebra, sier han.

Svalbardposten skrev i 2002 at de tre ikke ville ut med kjøpesummen, men at avisen hadde grunn til å tro at den lå mellom 300.000 og 400.000 kroner. I 2006 skrev avisen at bygget ble solgt for en slikk og ingen ting. En av kjøperne sier nå at han mener det ble solgt for 150.000 kroner, men vil ikke siteres på det.

– Etter min hukommelse ble bygget solgt for en krone, men salget var ikke innenfor mitt ansvarsområde, sier Seltveit.

#### – Uheldig for fundamentene

Ole Reistad, som nå driver Reistad Consult, var tidligere overingeniør bygg i Store Norske.

– Jeg husker at jeg var på en befaring under bygget og så på fundamentene. Bygget var i tålelig god stand. Svakheten har alltid vært fundamentene. Statsbygg hadde et kjøleanlegg under bygget, og så lenge det sto på, var det ikke fare med bygget. Men etter at bygget ble solgt, ble kjøleanlegget tatt ut. Det er uheldig for fundamentene. Da smelter isen og så begynner det sakte å sige, sier Reistad.

I inngangsetasjen i bygget ble det i 2010 bygget to hybler der det tidligere var boder. Ombyggingen var godkjent av Longyearbyen lokalstyre.

– Da er det fare for at det blir enda mer varme i grunnen, mener Reistad.

#### Hadde kjøleanlegg

Leilighetene i Gamle sykehuset ble gjort om til selveierleiligheter og solgt på det åpne markedet i 2002. Geir Arne Olsen solgte seg da ut av selskapet.

– Det er veldig trasig det som har skjedd. Om jeg hadde bodd der, hadde jeg gjort store grep om jeg hadde sett at det var sprekker i bygget. Jeg tror noen ikke har fulgt helt med, sier han.

Han mener å huske at kjøleanlegget var intakt da han solgte.

– Hva slags informasjon om bygget og kjøleanlegget ble gitt videre til de nye eierne?

– Jeg ønsker ikke å kommentere noe mer enn det. Det er 15 år siden, jeg husker ikke i detalj hva som skjedde, sier han.

Svalbardposten har henvendt seg til Roy Albrigtsen både på telefon og med spørsmål skriftlig på epost. Blant dem er når kjøleanlegget ble skrudd av, hvilke vurderinger som ble gjort knyttet til fare for setningsskader, og om de tidligere eierne på noen måte har lurt de nye. Albrigtsen ønsker ikke å bli sitert i saken. Det gjør heller ikke Arve Are.

#### Drastisk stenging

Reistad syntes det var drastisk av Longyearbyen lokalstyre å stenge bygget.

– Gulvene er slakkarmerte og har svært mye armering, og det er ikke noen direkte fare for dem. Når fundamentene synker, blir det sprekker i veggene og i gulvene, men det skal mye til at alt ramler sammen. Det tror jeg ikke kommer til å skje.

Han forteller at både Huset, Stormessa, Rosekjelleren og Gammelmekken er bygget på samme tid og samme måte. De har ikke kjøleaggregat.

– Huset og Stormessa klarer seg bra fordi det er god lufting under byggene, på samme måte som hus som står på peler. Rosekjelleren, kjenner jeg ikke til, sier Reistad.